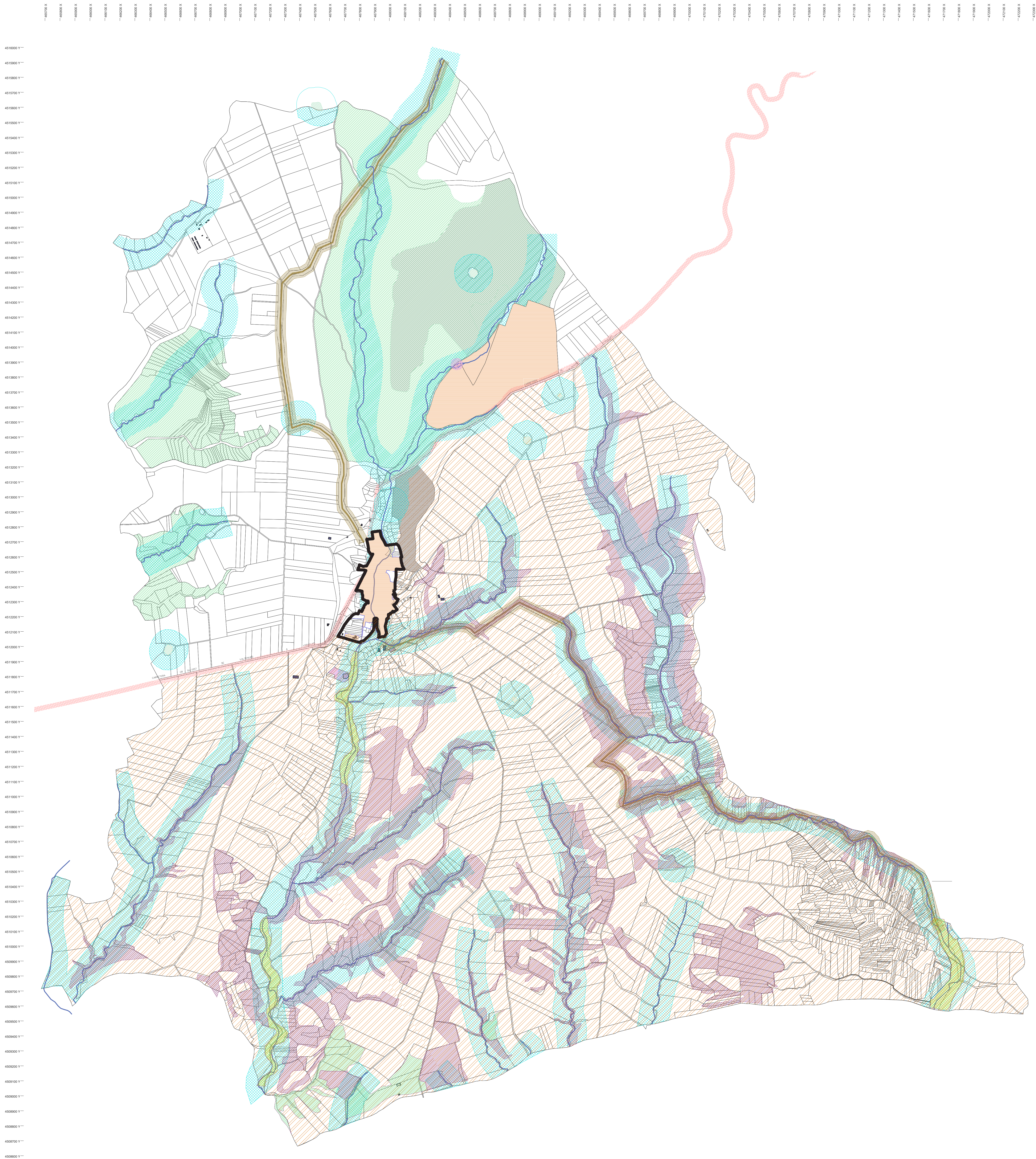
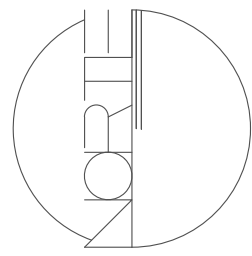




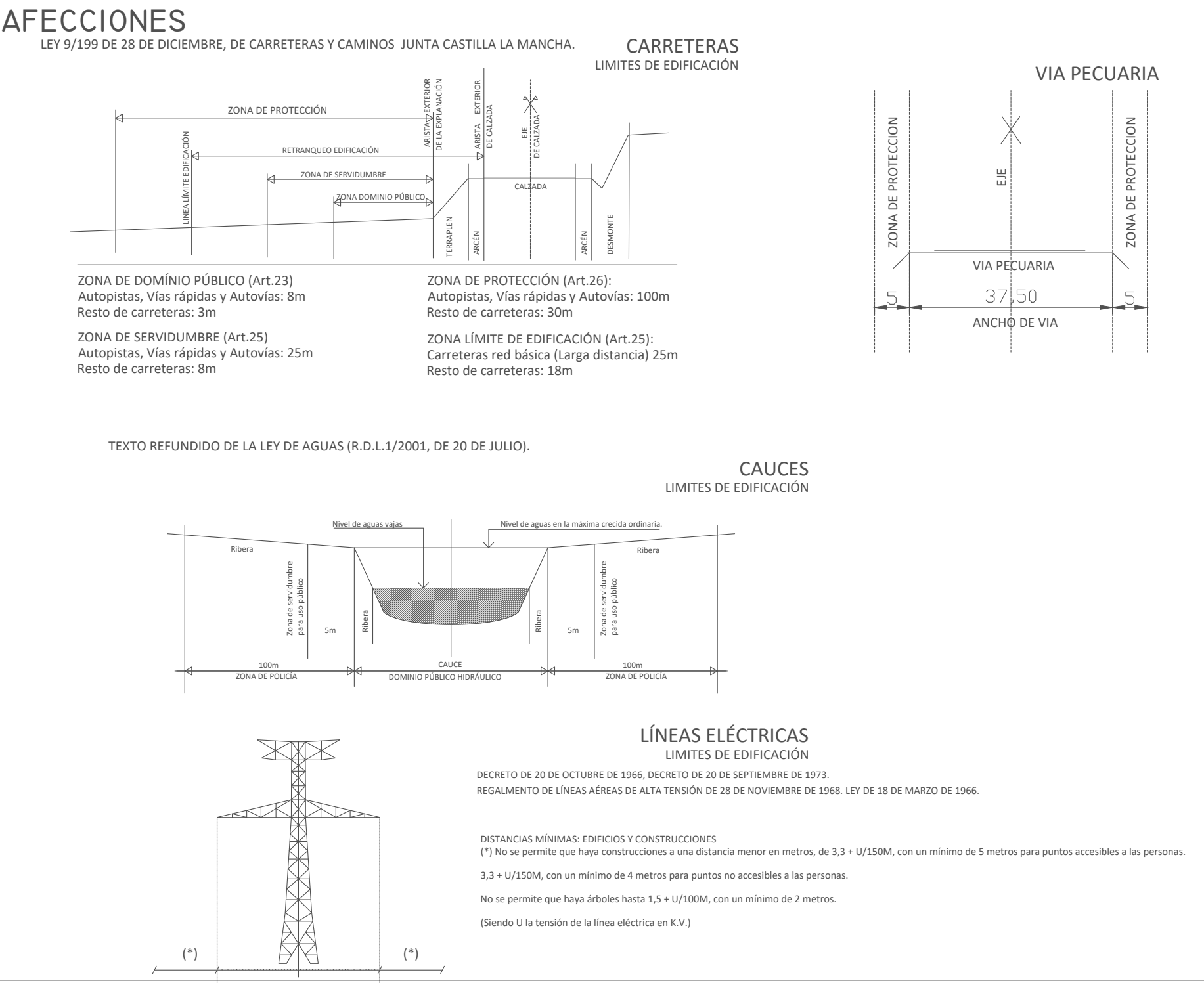
LEYENDA



Total término municipal - 2.461,21 Ha

- Suelo Urbano - 53,84 Ha
- Suelo Urbano Consolidado
 - Suelo Urbano No Consolidado U.A.U. - 3,00 Ha
- Suelo Rústico de Reserva - 373,10 Ha
- SRR
- Suelo Rústico No Urbanizable de Especial Protección Paisajística - 11,49 Ha
- Cárcavas erosivas
- Suelo Rústico No Urbanizable de Especial Protección Natural - 1.956,71 Ha
- Navajos
 - Dehesas
 - Zonas boscosas
 - Matorral y pastizal
 - Avifauna amenazada
 - Vegetación ribera
- Suelo Rústico No Urbanizable de Especial Protección Ambiental - 726,90 Ha
- Zona dominio público hidráulico
 - Vías pecuarias
- Suelo Rústico No Urbanizable de Especial Protección Infraestructuras y equipamientos - 25,36 Ha
- Vías interurbanas

Sistemas Generales (EDAR, Cementerio y desvío de arroyo en las Dehesas)



PLANO DE DELIMITACION DE SUELO URBANO VALDENUÑO GUADALAJARA

PLANO: 0.01-ORDENACION TERMINO MUNICIPAL



PLANO Nº: O.E. 01

FECHA: MARZO 2021

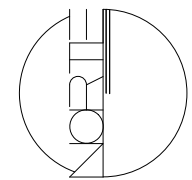
EL ARQUITECTO: ENRIQUE JUAN ELOQUETA OFICIAI TECTO ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

EL PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VALDENUÑO

MODIFICADO: ESCALA: 1/10.000 PREVALECE LAS COTAS SOBRE LA ESCALA GRÁFICA ESCALA GRÁFICA:

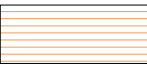


LEYENDA



Total término municipal

Suelo Urbano

 Suelo Urbano Consolidado

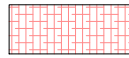
Dotaciones

 Uso dotacional público

 Uso religioso

 Zonas verdes

Viario

 Carretera interurbana

 Viario

 Aceras

 Suelo Urbano No Consolidado U.A.U.

Dotaciones

 Uso dotacional público

 Zonas verdes

Viario

 Calle Nueva tipo 1

 Calle Nueva tipo 2

 Calle Nueva tipo 3

PLANO DE DELIMITACION DE
SUELO URBANO. VALDENUÑO
GUADALAJARA

PLANO:
O.E.05- INFRAESTRUCTURAS GENERALES DE LAS
DISTINTAS REDES DE SERVICIO



PLANO Nº:
O.E. 05-A

FECHA:
MARZO 2021

MODIFICADO:

—
—
—

ESCALA:
1/2.000

PREVALECN LAS COTAS
SOBRE LA ESCALA GRÁFICA

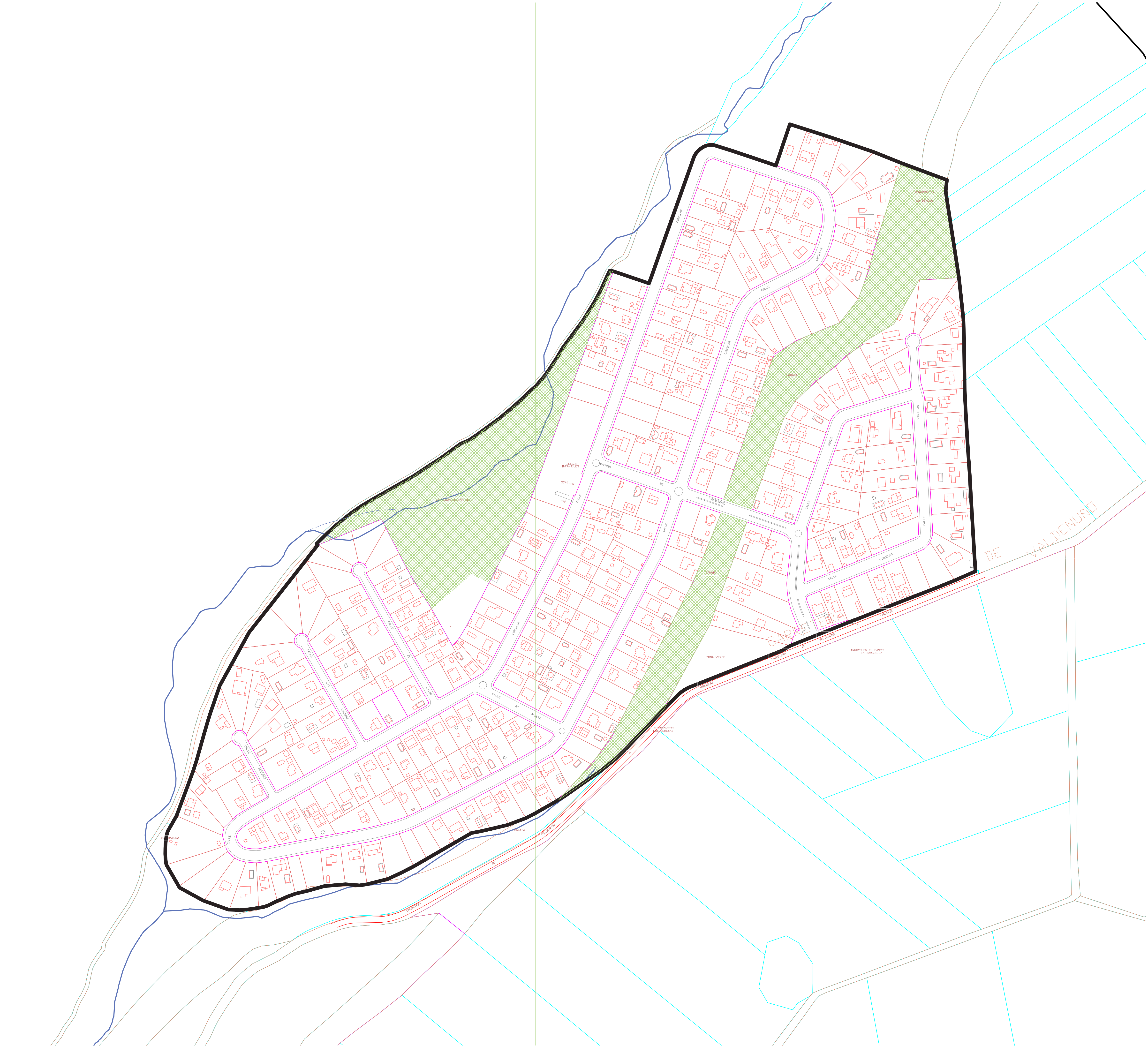
ESCALA GRÁFICA:

EL ARQUITECTO:

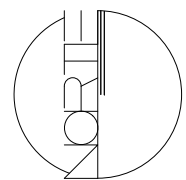
 ENRIQUE JUAN GOLETA
ARQUITECTO
DISEÑO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

EL PROMOTOR:

 AYUNTAMIENTO DE VALDENUÑO



LEYENDA



Total término municipal

Suelo Urbano

Suelo Urbano Consolidado

Dotaciones

- Uso dotacional público
- Uso religioso
- Zonas verdes

Viario

- Carretera interurbana
- Viario
- Aceras

Suelo Urbano No Consolidado U.A.U.

Dotaciones

- Uso dotacional público
- Zonas verdes

Viario

- Calle Nueva tipo 1
- Calle Nueva tipo 2
- Calle Nueva tipo 3

PLANO DE DELIMITACION DE SUELO URBANO. VALDENUÑO
GUADALAJARA

PLANO:
O.E.05- INFRAESTRUCTURAS GENERALES DE LAS DISTINTAS REDES DE SERVICIO



PLANO N°:
O.E. 05-B

FECHA:
MARZO 2021

ESCALA:
1/2.000

PREVALENCEN LAS COTAS
SOBRE LA ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA:

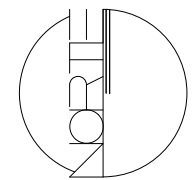
EL ARQUITECTO:
ENRIQUE JUAN GONZALEZ
ARQUITECTO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



EL PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE VALDENUÑO

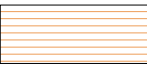


LEYENDA



Total término municipal

Suelo Urbano

 Suelo Urbano Consolidado

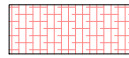
Dotaciones

 Uso dotacional público

 Uso religioso

 Zonas verdes

Viario

 Carretera interurbana

 Viario

 Aceras

 Suelo Urbano No Consolidado U.A.U.

Leyenda abastecimiento de agua

 Absorbederos

 Pozos de registro

 Cámara de descarga auomática

 Dirección de canalización

PLANO DE DELIMITACION DE
SUELO URBANO. VALDENUÑO
GUADALAJARA

PLANO:
O.E.05- INFRAESTRUCTURAS GENERALES DE LAS
DISTINTAS REDES DE SERVICIO



PLANO Nº:
O.E. 05-C

FECHA:
MARZO 2021

MODIFICADO:

—
—
—

ESCALA:
1/2.000

PREVALECN LAS COTAS
SOBRE LA ESCALA GRÁFICA

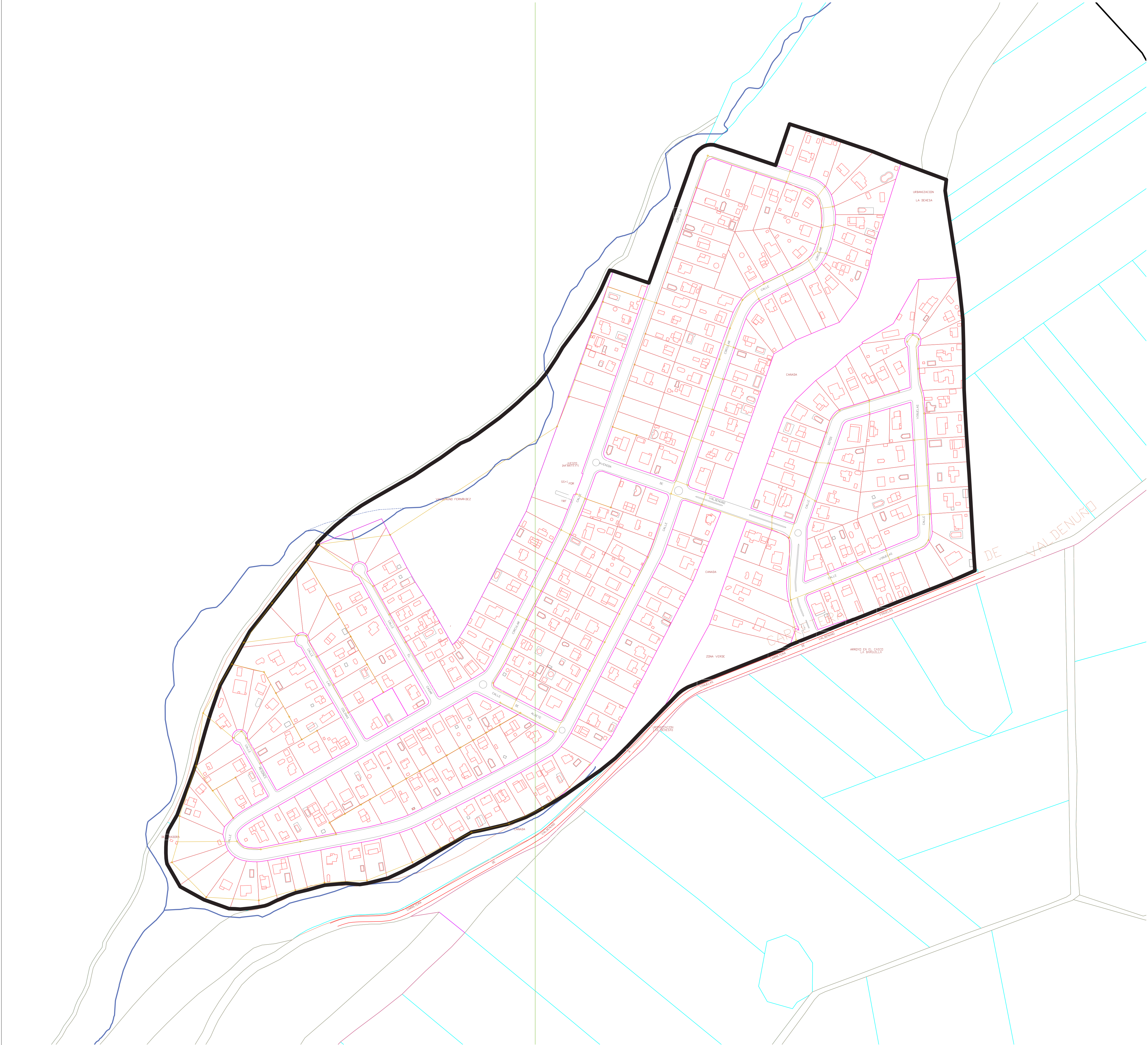
ESCALA GRÁFICA:

EL ARQUITECTO:

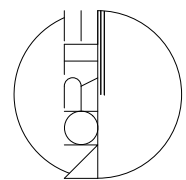
 ENRIQUE JUAN GOLETA
ARQUITECTO
DISEÑO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

EL PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VALDENUÑO



LEYENDA



Total término municipal

Suelo Urbano

Suelo Urbano Consolidado

Dotaciones

Uso dotacional público

Uso religioso

Zonas verdes

Viario

Carretera interurbana

Viario

Aceras

Suelo Urbano No Consolidado U.A.U.

Leyenda abastecimiento de agua

Absorbederos

Pozos de registro

Cámara de descarga auomática

Dirección de canalización

PLANO DE DELIMITACION DE
SUELO URBANO. VALDENUÑO
GUADALAJARA

PLANO:
O.E.05- INFRAESTRUCTURAS GENERALES DE LAS
DISTINTAS REDES DE SERVICIO



PLANO Nº:
O.E. 05-D

FECHA:
MARZO 2021

ESCALA:
1/2.000

PREVALECN LAS COTAS
SOBRE LA ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA:

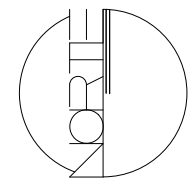
EL ARQUITECTO:
ENRIQUE JUAN GONZÁLEZ
ARQUITECTO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



EL PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE VALDENUÑO

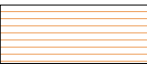


LEYENDA



Total término municipal

Suelo Urbano

 Suelo Urbano Consolidado

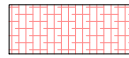
Dotaciones

 Uso dotacional público

 Uso religioso

 Zonas verdes

Viario

 Carretera interurbana

 Viario

 Aceras

 Suelo Urbano No Consolidado U.A.U.

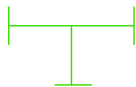
Leyenda abastecimiento de agua

 LLave

 Boca de riego

 Brida ciega

 Codo

 Derivación en "T"

PLANO DE DELIMITACION DE
SUELO URBANO. VALDENUÑO
GUADALAJARA

PLANO:
O.E.05- INFRAESTRUCTURAS GENERALES DE LAS
DISTINTAS REDES DE SERVICIO



PLANO N°:
O.E. 05-E

FECHA:
MARZO 2021

MODIFICADO:

—
—
—

ESCALA:
1/2.000

PREVALECN LAS COTAS
SOBRE LA ESCALA GRÁFICA

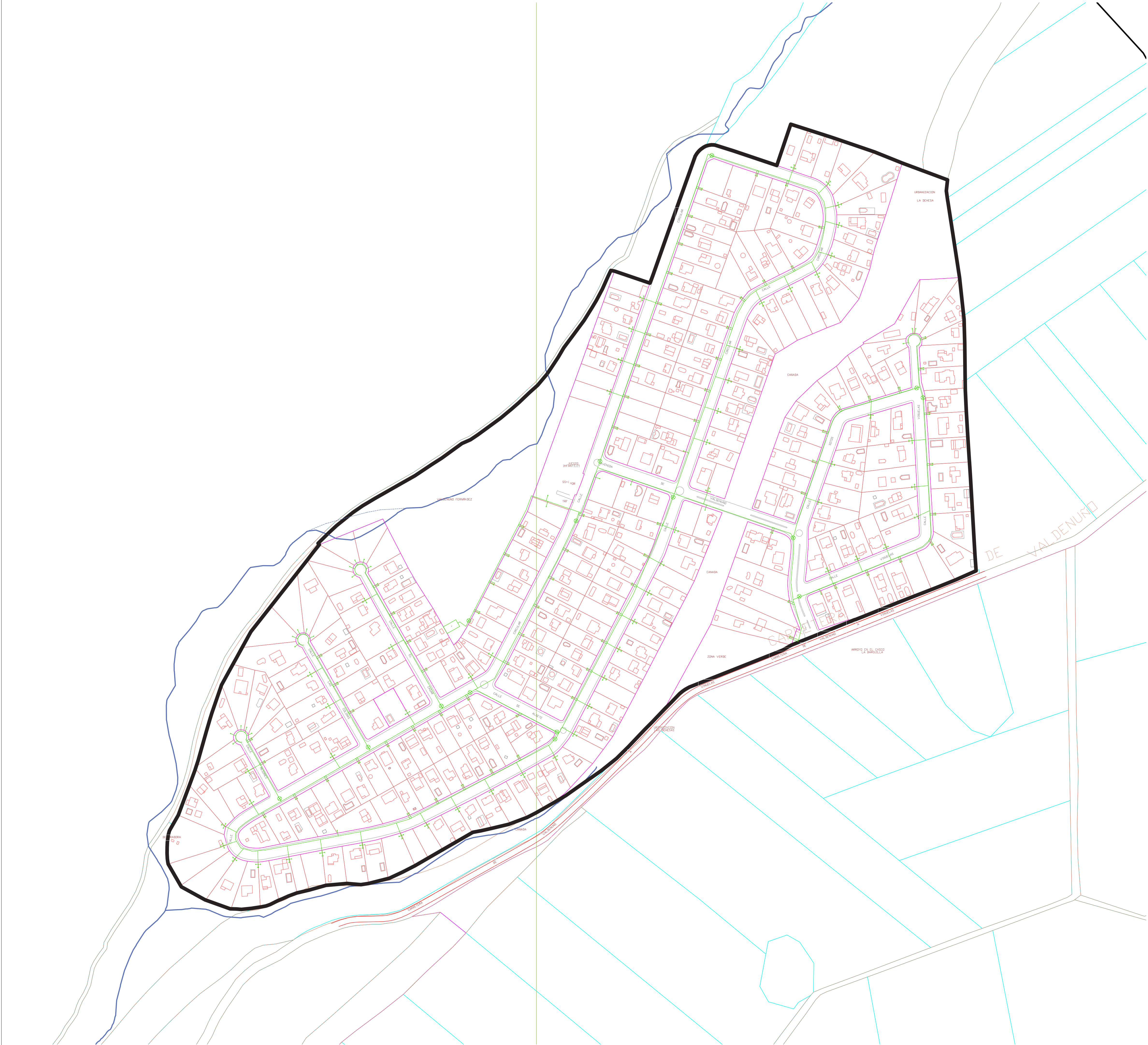
ESCALA GRÁFICA:

EL ARQUITECTO:

 ENRIQUE JUAN GOLETA
ARQUITECTO
DISEÑO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

EL PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VALDENUÑO



LEYENDA

Suelo Urbano Consolidado

Dotaciones

Uso dotacional público

Uso religioso

Zonas verdes

Viario

Carretera interurbana

Viario

Aceras

Suelo Urbano No Consolidado U.A.U.

LLave

Boca de riego

Brida ciega

Codo

Derivación en "T"

PLANO DE DELIMITACION DE
SUELO URBANO. VALDENUNO
GUADALAJARA

PLANO:
O.E.05- INFRAESTRUCTURAS GENERALES DE LAS
DISTINTAS REDES DE SERVICIO

EL ARQUITECTO:
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

EL PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE VALDENUNO

PLANOS N°:
O.E. 05-F

FECHA:
MARZO 2021

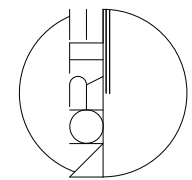
ESCALA:
1/2.000

PREVALENCEN LAS COTAS
SOBRE LA ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA:

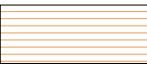


LEYENDA



Total término municipal

Suelo Urbano

 Suelo Urbano Consolidado

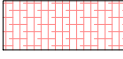
Dotaciones

 Uso dotacional público

 Uso religioso

 Zonas verdes

Viario

 Carretera interurbana

 Viario

 Aceras

 Suelo Urbano No Consolidado U.A.U.

Leyenda abastecimiento de agua

 Arqueta de alumbrado

 Farol castellano

 Brazo mural

 Nueva luminaria LED

 Poste de madera existente

 Poste de hormigón 9/400

 Poste de hormigón 9/250

 Palomilla

 Palomilla con toma de tierra

 Cuadro de mando y protección

PLANO DE DELIMITACION DE
SUELO URBANO. VALDENUÑO
GUADALAJARA

PLANO:
O.E.05- INFRAESTRUCTURAS GENERALES DE LAS
DISTINTAS REDES DE SERVICIO



PLANO Nº:
O.E. 05-G

FECHA:
MARZO 2021

MODIFICADO:

—
—
—

ESCALA:
1/2.000

PREVALECE LAS COTAS
SOBRE LA ESCALA GRÁFICA

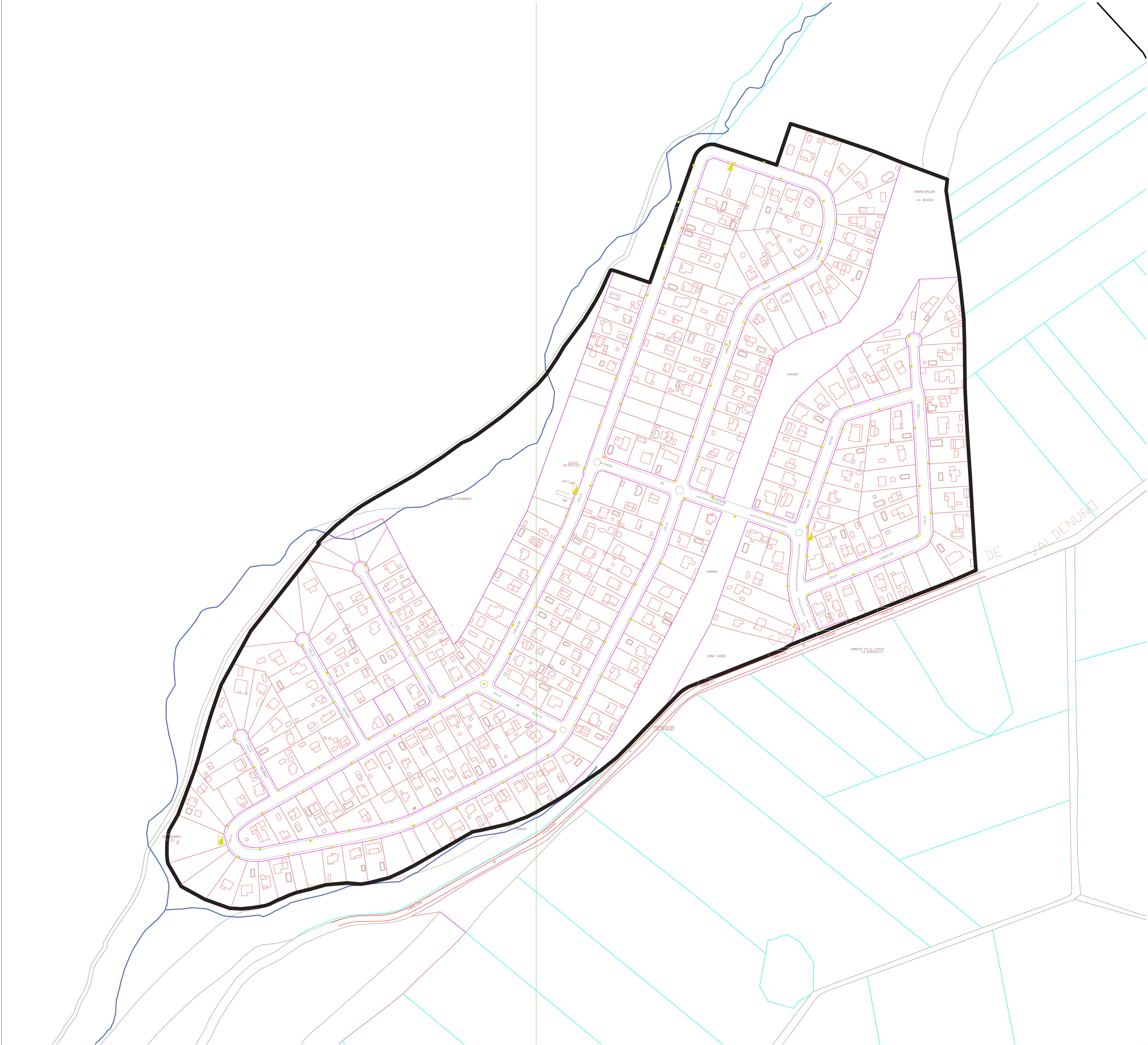
ESCALA GRÁFICA:

EL ARQUITECTO:

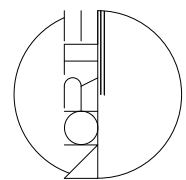
 ENRIQUE JUAN GOLETA
ARQUITECTO
DISEÑO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

EL PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VALDENUÑO

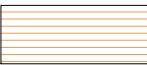


LEYENDA



Total término municipal

Suelo Urbano

 Suelo Urbano Consolidado

Dotaciones

 Uso dotacional público

 Uso religioso

 Zonas verdes

Viario

 Carretera interurbana

 Viario

 Aceras

 Suelo Urbano No Consolidado U.A.U.

Leyenda abastecimiento de agua

 Arqueta de alumbrado

 Farol castellano

 Brazo mural

 Nueva luminaria LED

 Poste de madera existente

 Poste de hormigón 9/400

 Poste de hormigón 9/250

 Palomilla

 Palomilla con toma de tierra

 Cuadro de mando y protección

PLANO DE DELIMITACION DE
SUELO URBANO. VALDENUNO
GUADALAJARA

PLANO:
O.E.05- INFRAESTRUCTURAS GENERALES DE LAS
DISTINTAS REDES DE SERVICIO



PLANO N°:
O.E. 05-H

FECHA:
MARZO 2021

MODIFICADO:

—
—
—

ESCALA:
1/2.000
PREVALECE LAS COTAS
SOBRE LA ESCALA GRÁFICA

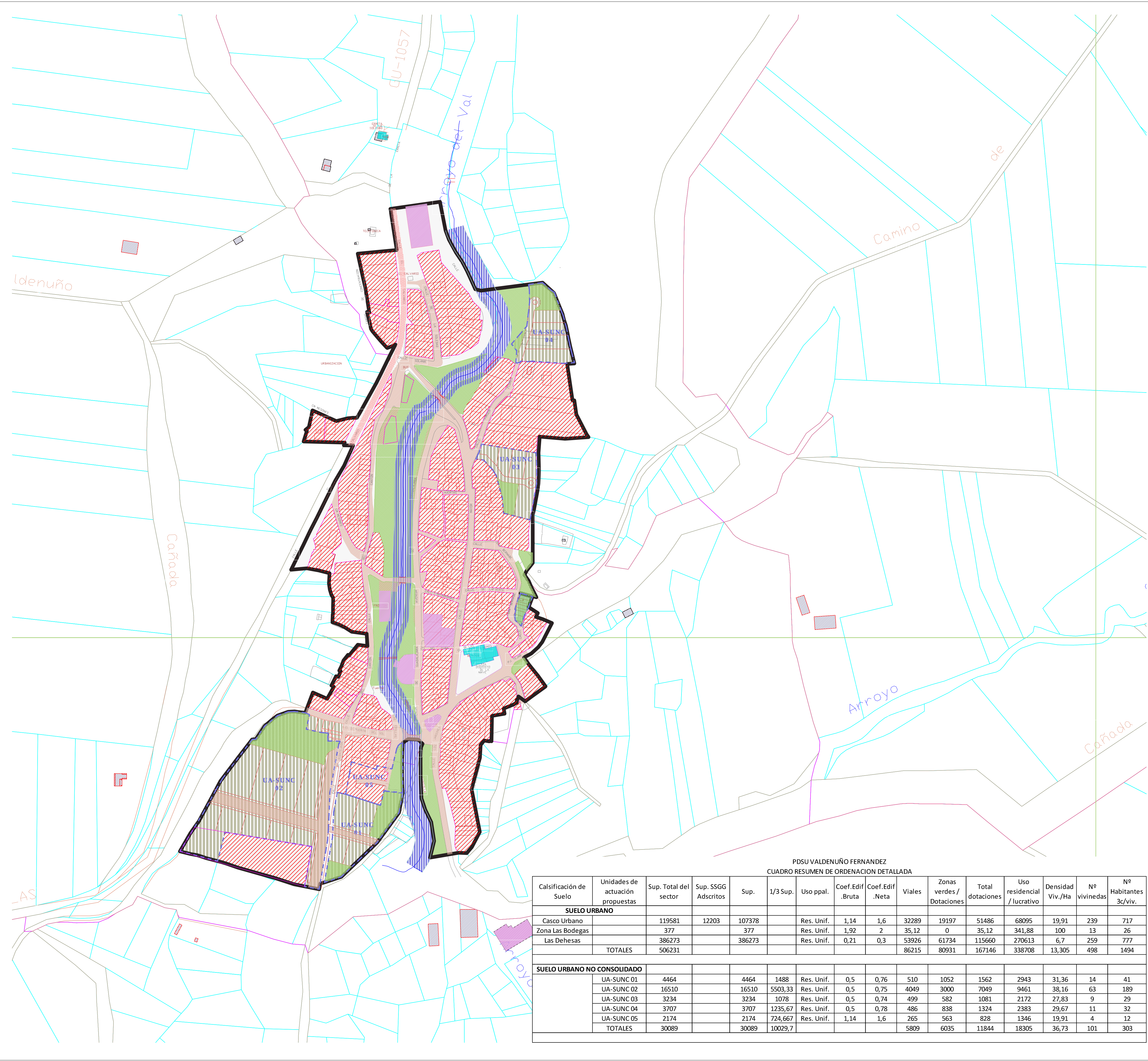
ESCALA GRÁFICA:

EL ARQUITECTO:

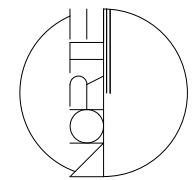
 ESTUDIO JUAN GOLETA
ARQUITECTO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

EL PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VALDENUNO



LEYENDA



Suelo Urbano

— Límite Suelo Urbano

Sistemas Generales

- Arroyo Las Vardeguillas
- Vías interurbanas. GU-1057
- Depuradora y Cementerio

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANISTICA

- Z.O. Casco antiguo
- Z.O. Urbanización Las Dehesas
- Z.O. Viario
- Z.O. Zonas verdes
- Z.O. Dotacional
- Z.O. Ensanche de Casco Urbano
- Z.O. Las bodegas

PDSU VALDENÚÑO FERNANDEZ
CUADRO RESUMEN DE ORDENACION DETALLADA

Calsificación de Suelo	Unidades de actuación propuestas	Sup. Total del sector	Sup. SSGG Adscritos	Sup.	1/3 Sup.	Uso ppal.	Coef. Edif .Bruta	Coef. Edif .Neta	Viales	Zonas verdes / Dotaciones	Total dotaciones	Uso residencial / lucrativo	Densidad Viv./Ha	Nº vivinedas	Nº Habitantes 3c/viv.
SUELO URBANO															
Casco Urbano		119581	12203	107378		Res. Unif.	1,14	1,6	32289	19197	51486	68095	19,91	239	717
Zona Las Bodegas		377		377		Res. Unif.	1,92	2	35,12	0	35,12	341,88	100	13	26
Las Dehesas		386273		386273		Res. Unif.	0,21	0,3	53926	61734	115660	270613	6,7	259	777
TOTALES		506231							86215	80931	167146	338708	13,305	498	1494
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO															
UA-SUNC 01	4464			4464	1488	Res. Unif.	0,5	0,76	510	1052	1562	2943	31,36	14	41
UA-SUNC 02	16510			16510	5503,33	Res. Unif.	0,5	0,75	4049	3000	7049	9461	38,16	63	189
UA-SUNC 03	3234			3234	1078	Res. Unif.	0,5	0,74	499	582	1081	2172	27,83	9	29
UA-SUNC 04	3707			3707	1235,67	Res. Unif.	0,5	0,78	486	838	1324	2383	29,67	11	32
UA-SUNC 05	2174			2174	724,667	Res. Unif.	1,14	1,6	265	563	828	1346	19,91	4	12
TOTALES		30089		30089	10029,7				5809	6035	11844	18305	36,73	101	303

PLANO DE DELIMITACION DE
SUELO URBANO. VALDENÚÑO
GUADALAJARA

PLANO:
O.D.- 01 CALIFICACION DEL SUELO Y GESTION



PLANO Nº:
O.D. 01

FECHA:
MARZO 2021

EL ARQUITECTO:

ENRIQUE JUAN ELOETA
ARQUITECTO
C.O.A. DE ARCHITECTURA Y URBANISMO



EL PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VALDENÚÑO

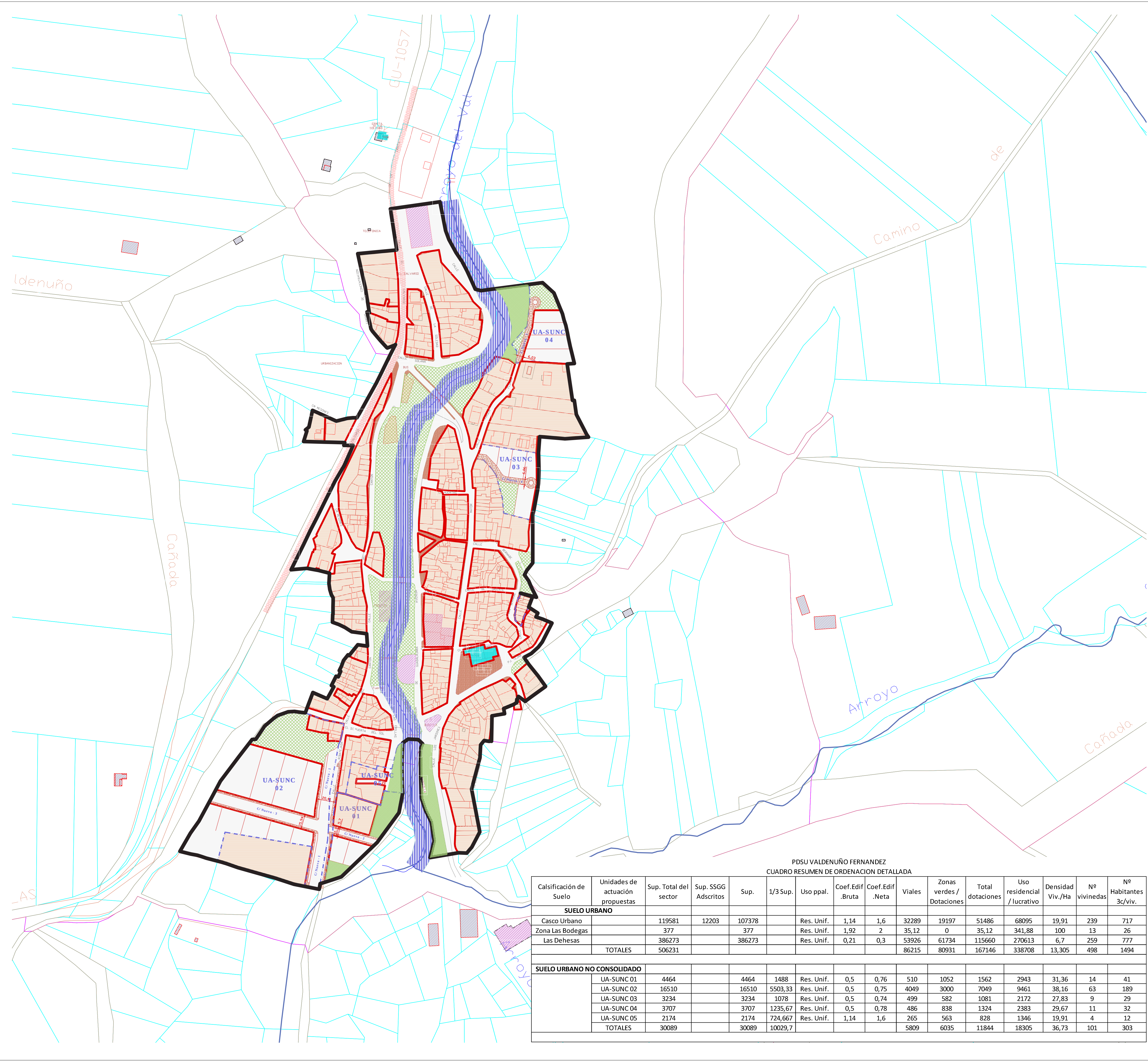
MODIFICADO:

—
—
—

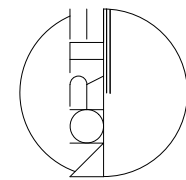
ESCALA:
1/2.000

PREVALENCEN LAS COTAS
SOBRE LA ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA:



LEYENDA



- Suelo Urbano
- Alineaciones y rasantes
 - Suelo Urbano Consolidado
 - Suelo Urbano No Consolidado

PDSU VALDENUÑO FERNANDEZ
CUADRO RESUMEN DE ORDENACION DETALLADA

Calsificación de Suelo	Unidades de actuación propuestas	Sup. Total del sector	Sup. SSGG Adscritos	Sup.	1/3 Sup.	Uso ppal.	Coef.Edif .Bruta	Coef.Edif .Neta	Viales	Zonas verdes / Dotaciones	Total dotaciones	Uso residencial / lucrativo	Densidad Viv./Ha	Nº vivinedas	Nº Habitantes 3c/viv.
SUELO URBANO															
Casco Urbano		119581	12203	107378		Res. Unif.	1,14	1,6	32289	19197	51486	68095	19,91	239	717
Zona Las Bodegas		377		377		Res. Unif.	1,92	2	35,12	0	35,12	341,88	100	13	26
Las Dehesas		386273		386273		Res. Unif.	0,21	0,3	53926	61734	115660	270613	6,7	259	777
TOTALES		506231							86215	80931	167146	338708	13,305	498	1494
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO															
	UA-SUNC 01	4464		4464	1488	Res. Unif.	0,5	0,76	510	1052	1562	2943	31,36	14	41
	UA-SUNC 02	16510		16510	5503,33	Res. Unif.	0,5	0,75	4049	3000	7049	9461	38,16	63	189
	UA-SUNC 03	3234		3234	1078	Res. Unif.	0,5	0,74	499	582	1081	2172	27,83	9	29
	UA-SUNC 04	3707		3707	1235,67	Res. Unif.	0,5	0,78	486	838	1324	2383	29,67	11	32
	UA-SUNC 05	2174		2174	724,667	Res. Unif.	1,14	1,6	265	563	828	1346	19,91	4	12
TOTALES		30089		30089	10029,7				5809	6035	11844	18305	36,73	101	303

PLANO DE DELIMITACION DE
SUELO URBANO. VALDENUÑO
GUADALAJARA

PLANO:
O.D. - 02 ORDENACIONES Y RASANTES



PLANO Nº:
O.D. 02

FECHA:
MARZO 2021

MODIFICADO:

—
—
—

ESCALA:
1/2.000

PREVALECE LAS COTAS
SOBRE LA ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA:

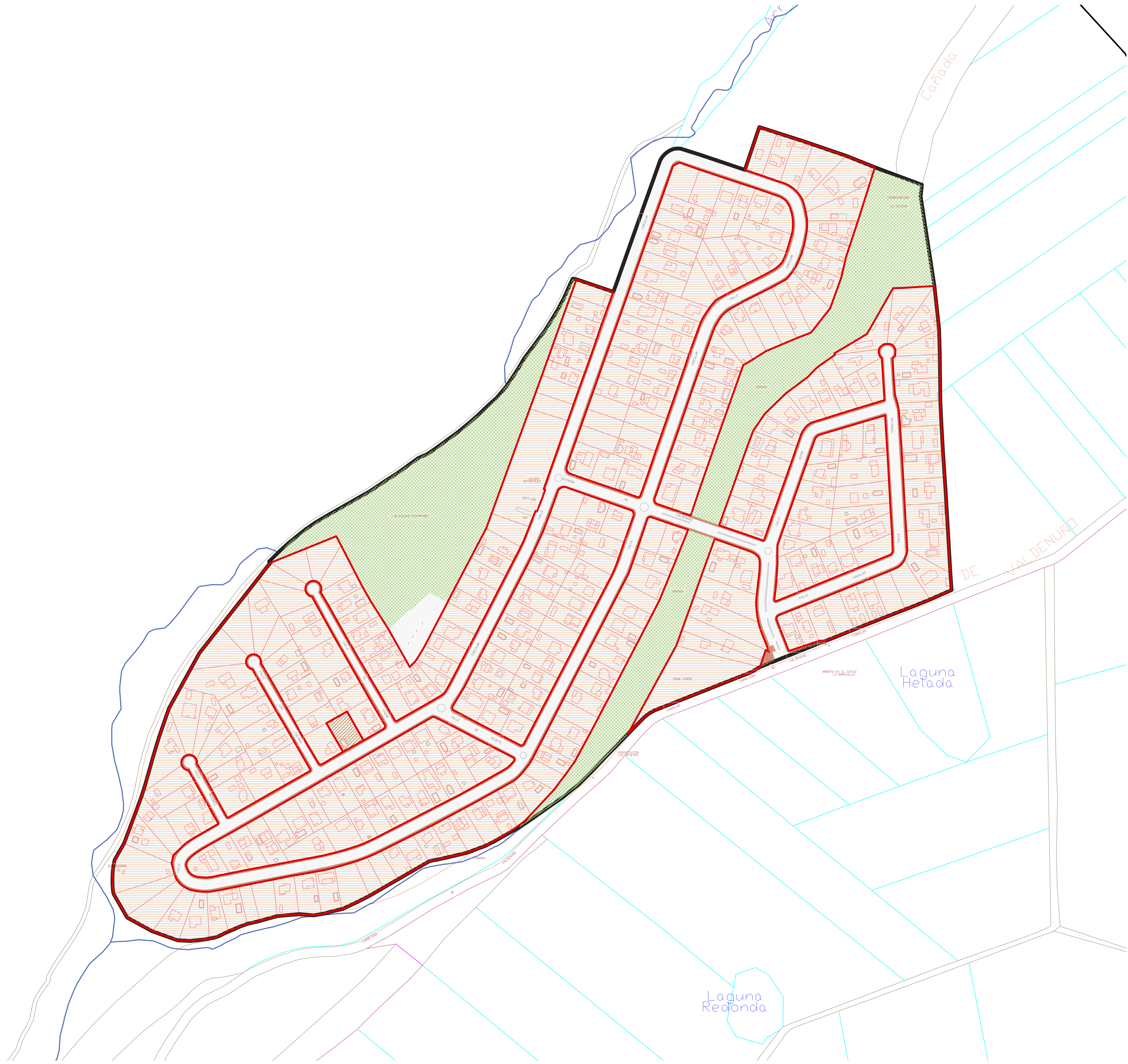
EL ARQUITECTO:

ENRIQUE JUAN ELOUETA
ARQUITECTO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

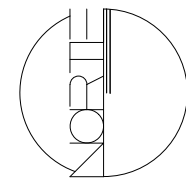


EL PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VALDENUÑO



LEYENDA



- Suelo Urbano
- Alineaciones y rasantes
 - Suelo Urbano Consolidado
 - Suelo Urbano No Consolidado

PLANO DE DELIMITACION DE SUELO URBANO. VALDENUÑO GUADALAJARA

PLANO: O.D. - 02 ORDENACIONES Y RASANTES



PLANO Nº: O.D. 02

FECHA: MARZO 2021

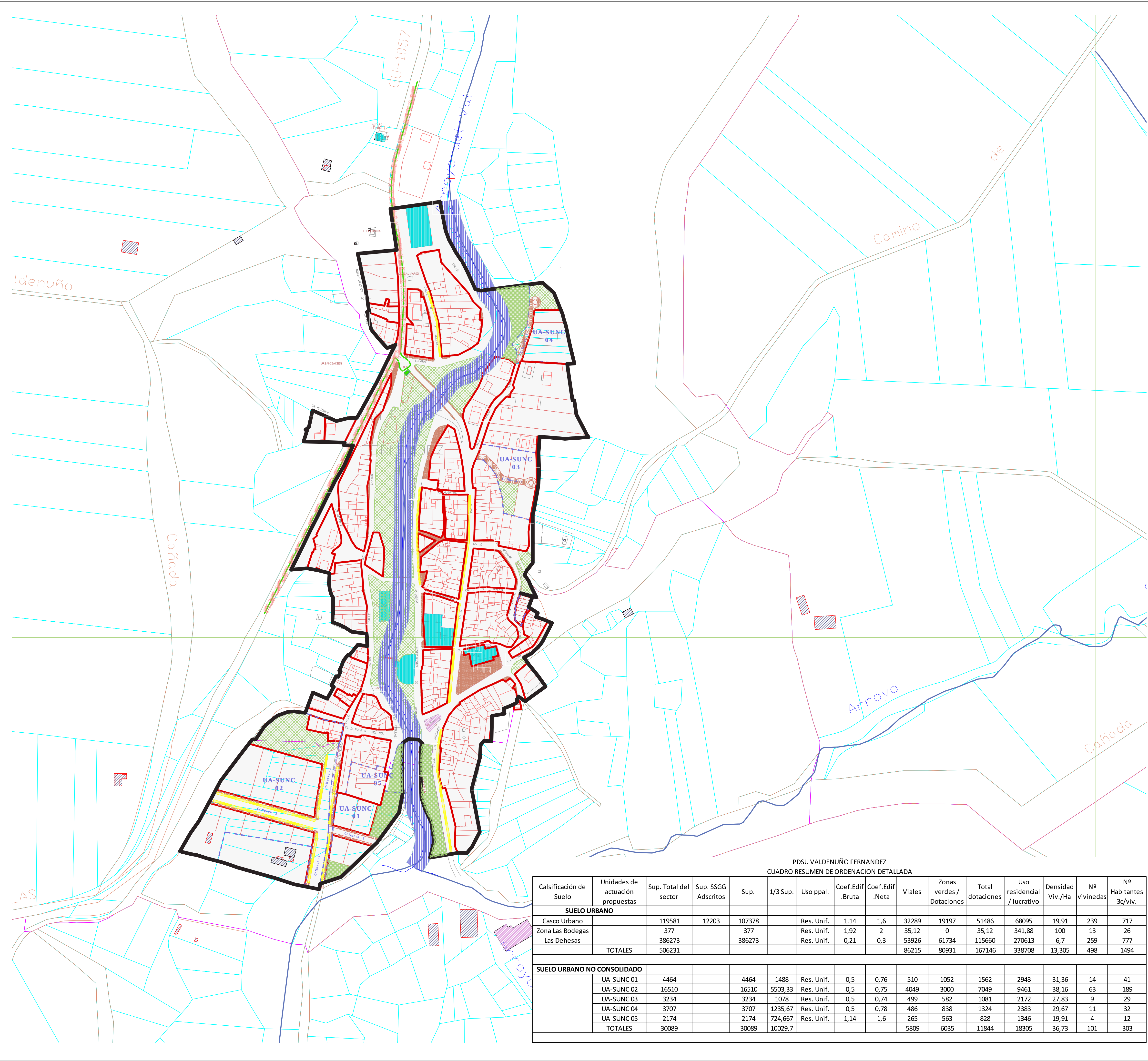
MODIFICADO:
—
—
—

ESCALA: 1/2.000
PREVALECE LAS COTAS SOBRE LA ESCALA GRÁFICA
ESCALA GRÁFICA:

EL ARQUITECTO:
ENRIQUE JUAN GILQUETA
ARQUITECTO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



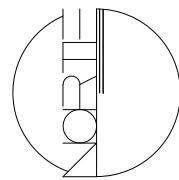
EL PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE VALDENUÑO



PDSU VALDENUÑO FERNANDEZ
CUADRO RESUMEN DE ORDENACION DETALLADA

Calsificación de Suelo	Unidades de actuación propuestas	Sup. Total del sector	Sup. SSGG Adscritos	Sup.	1/3 Sup.	Uso ppal.	Coef. Edif .Bruta	Coef. Edif .Neta	Viales	Zonas verdes / Dotaciones	Total dotaciones	Uso residencial / lucrativo	Densidad Viv./Ha	Nº vivinedas	Nº Habitantes 3c/viv.
SUELO URBANO															
Casco Urbano		119581	12203	107378		Res. Unif.	1,14	1,6	32289	19197	51486	68095	19,91	239	717
Zona Las Bodegas		377		377		Res. Unif.	1,92	2	35,12	0	35,12	341,88	100	13	26
Las Dehesas		386273		386273		Res. Unif.	0,21	0,3	53926	61734	115660	270613	6,7	259	777
TOTALES		506231							86215	80931	167146	338708	13,305	498	1494
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO															
UA-SUNC 01	4464			4464	1488	Res. Unif.	0,5	0,76	510	1052	1562	2943	31,36	14	41
UA-SUNC 02	16510			16510	5503,33	Res. Unif.	0,5	0,75	4049	3000	7049	9461	38,16	63	189
UA-SUNC 03	3234			3234	1078	Res. Unif.	0,5	0,74	499	582	1081	2172	27,83	9	29
UA-SUNC 04	3707			3707	1235,67	Res. Unif.	0,5	0,78	486	838	1324	2383	29,67	11	32
UA-SUNC 05	2174			2174	724,667	Res. Unif.	1,14	1,6	265	563	828	1346	19,91	4	12
TOTALES		30089		30089	10029,7				5809	6035	11844	18305	36,73	101	303

LEYENDA



— Límite Suelo Urbano

Sistemas Generales

- Arroyo Las Vardeguillas
- Vías interurbanas. GU-1057
- Depuradora y Cementerio

Suelo Urbano

- Suelo Urbano Consolidado
- Uso dotacional público
- Uso religioso
- Zonas verdes
- Suelo Urbano No Consolidado U.A.U.

- Aceras
- Aparcamientos

PLANO DE DELIMITACION DE SUELO URBANO. VALDENUÑO GUADALAJARA

PLANO: O.D.- 06 ESQUEMA DE TRAFICO Y MOVILIDAD



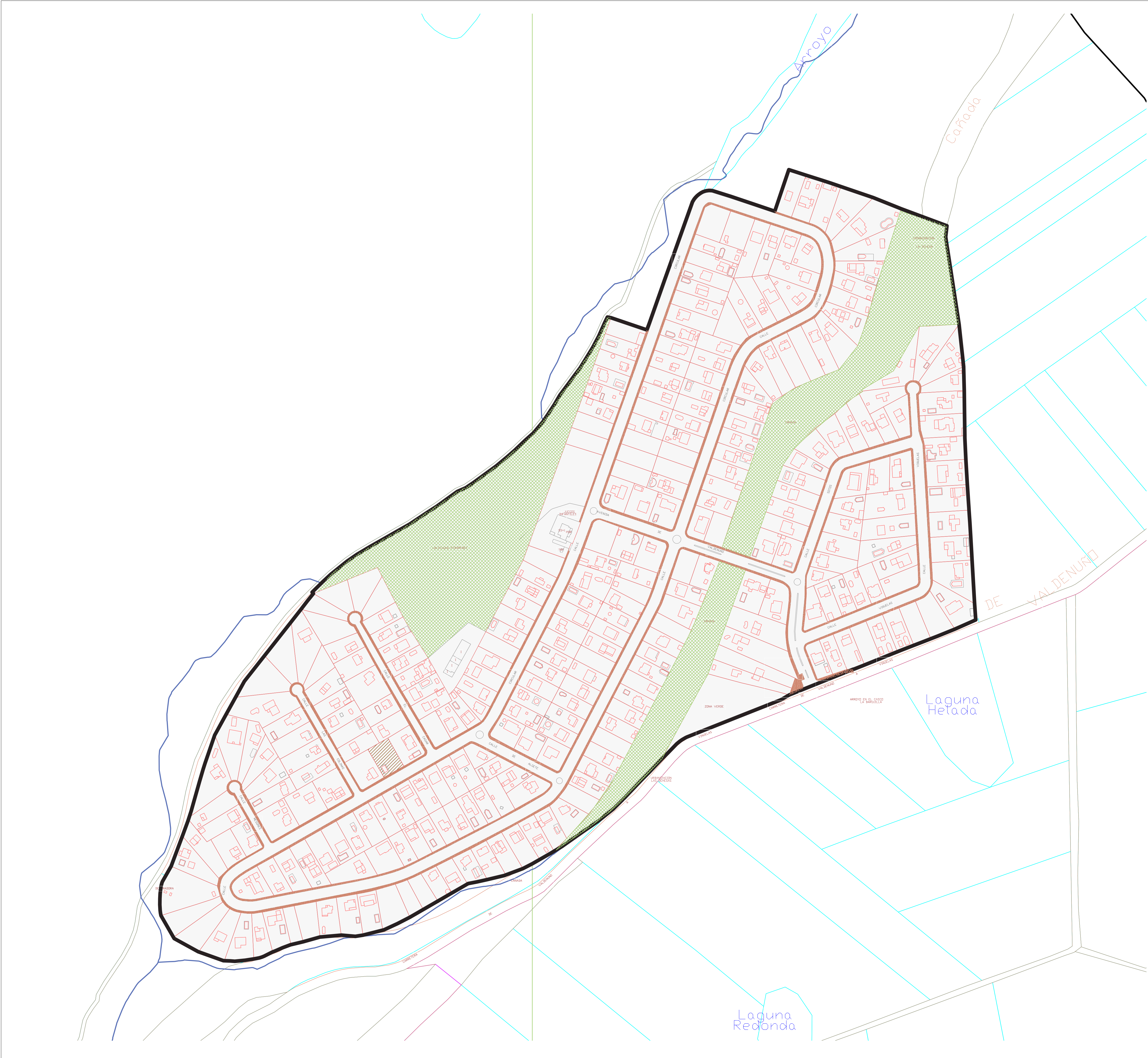
PLANO Nº: O.D. 06

FECHA: MARZO 2021

EL ARQUITECTO: ENRIQUE JUAN ELOJETA ARQUITECTO C.O.A. DE ARCHITECTURA Y URBANISMO



EL PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VALDENUÑO



LEYENDA

Límite Suelo Urbano

Sistemas Generales

Arroyo Las Vardeguillas

Vías interurbanas. GU-1057

Depuradora y Cementerio

Suelo Urbano

Suelo Urbano Consolidado

Uso dotacional público

Uso religioso

Zonas verdes

Suelo Urbano No Consolidado U.A.U.

Aceras

Aparcamientos

PLANO DE DELIMITACION DE
SUELO URBANO. VALDENUÑO

GUADALAJARA

PLANO:
O.D.- 06 ESQUEMA DE TRAFICO Y MOVILIDAD

EL ARQUITECTO:
ENRIQUE JUAN GONZALEZ
ARQUITECTO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

EL PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE VALDENUÑO

PLANO N°:
O.D. 06

FECHA:
MARZO 2021

ESCALA:
1/2.000

PREVALECE LAS COTAS
SOBRE LA ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA: